

## Отчет

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Батумская, 30 на 01.01.2022 г.  
 Текущий ремонт = 5902,10 м<sup>2</sup> (площадь жилых помещений) \* 2,38 руб. (с 1м<sup>2</sup>) \* 12 мес. = 168 563,98 руб.  
 Текущий ремонт = 498,10 м<sup>2</sup> (площадь нежилых помещений) \* 2,38 руб. (с 1м<sup>2</sup>) \* 12 мес. = 14 225,74 руб.


Содержание жилья	Текущий ремонт					Неосвоенные средства(+) / перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2022 г.
	2021 год		Оплачено населением	Средства от использования общего имущества	Выполнено работ	
Задолженность населения на 01.01.2022 г.	Неосвоенные средства(+) / перерасход средств (-) на 01.01.2021 г.	Начислено				Исполнено населением
1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6
325 293,08 руб.	55 530,63 руб.	182 789,72 руб.	181 573,61 руб.	12 240,00 руб.	461 034,44 руб.	- 211 690,20 руб.

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Месяц	Текущий ремонт за 2021 г		Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
	Наименование работ				
Январь	Обследование лифтового оборудования, отработавшего назначенный срок службы для продления периода эксплуатации		шт	3	25 156,47
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, венгшей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале		шт	1	
	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения в тех. подвале		м	2,0	
Февраль	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, венгшей) на стояках системы отопления в тех. подвале		шт	5	28 354,69
	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения (ка. № 64, 68, 72)		м	25,0	
	Ремонт электродвигателя подъёмного механизма лифта в подвезде № 3		шт	1	
Март	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		система	1	79 532,69
	Ремонт санитарной площадки для сбора твёрдых коммунальных отходов		площадка	1	
	Установка энергоберегающих светодиодных светильников в подвезде № 2		шт	2	
Апрель	Установка энергоберегающих светодиодных светильников в подвезде № 2		шт	2	3 165,81
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, венгшей) на стояках системы отопления в тех. подвале		шт	10	
Май	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, венгшей) на стояках системы отопления в тех. подвале		шт	10	6 360,88
	Смена участков стояков системы канализации (ка. № 1, 7)		м	4,0	
Июнь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале		шт	1	9 296,13
	Поверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале		шт	2	
	Установка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале		шт	2	
Июль	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, венгшей) на стояках системы отопления в тех. подвале		шт	2	9 296,13
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, венгшей) на стояках системы отопления в тех. подвале		шт	3	

Август	Установка энергооборудующих светодиодных светильников в подьезде № 2	шт	1	198 235,07
	Ремонт плоской железобетонной кровли	м2	63,0	
Сентябрь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы отопления в тех. подвале	шт	4	4 610,29
	Смена каната стального подъёмного механизма лифта в подьезде № 1	шт	1	
Октябрь	Утепление и герметизация межпанельных швов фасада здания	м	69,6	57 088,00
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	8	
	Смена участковых стояков системы горячего водоснабжения (ка. № 21, 24, 25, 95, 99)	м	10,0	
Ноябрь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы отопления в тех. подвале	шт	5	31 568,83
	Смена участковых стояков системы отопления в тех. подвале	м	3,0	
	Ремонт и установка светильников в подьезде № 2	шт	8	
Декабрь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	2	12 141,09
	Смена участковых стояков системы горячего водоснабжения (ка. № 39)	м	4,0	
	<b>Итого:</b>			

Директор ООО «КТГИС»

 / И.А. Баранов